

スポーツ施設別維持管理業務基準書（別表2）

施設管理(建物・付属設備)

管理項目			管理水準			備考	
			対象	規模・単位	年回数		
テニス場	整備	日常整備(ブラッシング)	テニスコート	12面	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること 	
		定期整備(砂入れ・ブラッシング)	テニスコート	12面	必要に応じて		
	補修		テニス場	一式	随時		
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	テニス場	一式	臨時		・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
ゲートボールコート (壁打ちテニスコート含む)	整備	日常整備(ブラッシング)	ゲートボールコート	4面	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること ・4面の内1面は壁打ちテニスコートと併用 	
		補修		ゲートボール場	一式		随時
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	ゲートボール場	一式	臨時		・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
総合グラウンド (サッカー・アーチェリー)	整備	日常整備(ブラッシング)	人工芝	15,675㎡	臨時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること ・保守管理に努め、良好な状態に保つこと 	
		定期整備(砂入れ・ブラッシング)	人工芝	15,675㎡	1回/年		
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	グラウンド	15,675㎡	臨時		・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
アーチェリー射場	整備	日常整備	アーチェリー射場	一式	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること 	
		臨時措置	(台風前後の手入補修等)	アーチェリー射場	一式		臨時
展望広場	整備	日常整備	展望広場	310㎡	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること 	
		臨時措置	(台風前後の手入補修等)	展望広場	一式		臨時
からっばちの森	除草	除草(草刈)	コース・法面等	13,538㎡	必要に応じて	<ul style="list-style-type: none"> ・見た目に心地よく、衛生的であること ・樹木を良好な状態に保ち、害虫や病気から防除すること 	
	樹木管理	整枝剪定	高木・中低木	一式	必要に応じて		
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	施設全体	一式	臨時		・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
屋内運動場	整備	日常整備(ブラッシング)	人工芝	一式	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと 	
		定期整備(砂入れ・ブラッシング)	人工芝	一式	必要に応じて		
	補修		屋内運動場	一式	随時		
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	屋内運動場	一式	随時		・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
	臨時清掃		屋内運動場	一式	1回/日		・見た目に心地よく、衛生的であること
展望施設	整備	日常整備	展望施設	一式	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること 	
		臨時措置	(台風前後の手入補修等)	展望施設	一式		臨時
芝広場 (グラウンドゴルフ等)	芝管理	芝刈り	芝広場	一式	必要に応じて	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること ・施肥、除草等は計画的に行うこと 	
		施肥	芝広場	一式	必要に応じて		
		目土	芝広場	一式	必要に応じて		
		エアレーション	芝広場	一式	必要に応じて		
	除草	除草(草刈)	芝広場	一式	必要に応じて		
臨時措置	(台風前後の手入補修等)	芝広場	一式	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)		
マウンテンバイク	整備	日常整備	オフロードコース	一式	随時	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること 	

施設管理(建物・付属設備)

管理項目		管理水準			備考	
		対象	規模・単位	年回数		
ローラースケート	臨時措置 (台風前後の手入補修等)	オフロードコース	一式	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)	
	整備 日常整備	スケート場	一式	随時	・所定の性能と機能を保つこと ・見た目に心地よく、衛生的であること	
スクエア管理棟 (スポーツパビリオン)	臨時措置 (台風前後の手入補修等)	スケート場	一式	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)	
	点検	日常点検	建物全体	1棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等	一式	随時	・電気工作物、空調、貯水槽、残留塩素等の点検 ・空調は「フロンガス抑制法」に基づき点検を実施すること
	清掃		建物全体	1棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
	補修		建物全体	1棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
	警備		建物全体	1棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
	消防	防災	建物全体	1棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し 応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		設備(消火器等)	設備機器類等	一式	随時	・消防用設備等の点検を行い、消防法第17条の3の3に規定する報告を行うこと
臨時措置 (台風前後の手入補修等)		建物全体	1棟	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)	
総合グラウンド事務所	点検	日常点検	建物全体	1棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等	一式	随時	・放送設備等の点検
	清掃		建物全体	1棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
	補修		建物全体	1棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
	警備		建物全体	1棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
	消防	防災	建物全体	1棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し 応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		臨時措置 (台風前後の手入補修等)		建物全体	1棟	臨時
	サニーテラス	点検	日常点検	建物全体	1棟	1回/日
清掃			建物全体	1棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
補修			建物全体	1棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
警備			建物全体	1棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
消防		防災	建物全体	1棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し 応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		臨時措置 (台風前後の手入補修等)		建物全体	1棟	臨時
グリーンステイ管理棟 (ビジターセンター)	点検	日常点検	建物全体	1棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等	一式	随時	・電気工作物、空調、貯水槽、残留塩素等の点検 ・空調は「フロンガス抑制法」に基づき点検を実施すること
	清掃		建物全体	1棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
	補修		建物全体	1棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
	警備		建物全体	1棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
消防	防災	建物全体	1棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し 応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること	
	設備(消火器等)	設備機器類等	一式	随時	・消防用設備等の点検を行い、消防法第17条の3の3に規定する報告を行うこと	

施設管理(建物・付属設備)

管理項目			管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
交流館ログハウス棟	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	建物全体	1棟	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
	点検	日常点検	建物全体	5棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等	一式	随時	・電気工作物、空調、貯水槽、残留塩素等の点検 ・空調は「フロンガス抑制法」に基づき点検を実施すること
	清掃		建物全体	5棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
	補修		建物全体	5棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
	警備		建物全体	5棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
	消防	防災	建物全体	5棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		設備(消火器等)	設備機器類等	一式	随時	・消防用設備等の点検を行い、消防法第17条の3の3に規定する報告を行うこと
臨時措置	(台風前後の手入補修等)	建物全体	5棟	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)	
センターハウス棟 (飲食施設含む)	点検	日常点検	建物全体	1棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等	一式	随時	・電気工作物、空調、厨房器具、残留塩素等の点検 ・厨房施設関係については、清潔で衛生的な環境維持に十分留意し、食料品の取扱いに関しては、常に細心の注意を払い、安心で安全な「食」の提供が図られるようにすること。 ・空調は「フロンガス抑制法」に基づき点検を実施すること ・冷蔵・冷凍機器等は「フロンガス抑制法」に基づき点検を実施すること
	清掃		建物全体	1棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
	補修		建物全体	1棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
	警備		建物全体	1棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
	消防	防災	建物全体	1棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		設備(消火器等)	設備機器類等	一式	随時	・消防用設備等の点検を行い、消防法第17条の3の3に規定する報告を行うこと
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	建物全体	1棟	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
トレーラーハウス棟	点検	日常点検	建物全体	3棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等	一式	随時	・電気工作物、空調、貯水槽、残留塩素等の点検
	清掃		建物全体	3棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること
	補修		建物全体	3棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること
	警備		建物全体	3棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること
	消防	防災	建物全体	3棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		設備(消火器等)	設備機器類等	一式	随時	・消防用設備等の点検を行い、消防法第17条の3の3に規定する報告を行うこと
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	建物全体	3棟	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)
潮風呂保養館	点検	日常点検	建物全体	1棟	1回/日	・所定の性能と機能を保つこと
		定期点検	機械・設備等 (水中ポンプ含む)	一式	随時	・電気工作物、空調、残留塩素、ボイラー、ポンプ等の点検 ・空調は「フロンガス抑制法」に基づき点検を実施すること

施設管理(建物・付属設備)

管理項目		管理水準			備考	
		対象	規模・単位	年回数		
	水質検査	浴槽循環配管洗浄	一式	1回/年	・厚生労働省通知「公衆浴場における衛生等管理要領等について」による ・レジオネラ菌検査等を受検し、水質を良好に保つこと ・厚生労働省指針「公衆浴場における水質基準等に関する指針」による	
		浴槽等	一式	2回/年		
	清掃	建物全体	1棟	1回/日	・見た目に心地よく、衛生的であること	
	補修	建物全体	1棟	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること	
	警備	建物全体	1棟	随時	・備品類等盗難されないよう警備すること	
	消防	防災	建物全体	1棟	常時	・日ごろから職員の防災へ対する意識啓発を図ること ・火災などの緊急事態が発生した場合には、現場へ急行し 応急処置を行うと共に、関係先に通報、連絡すること
		設備(消火器等)	設備機器類等	一式	随時	
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	建物全体	1棟	臨時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)

※なお、からっばちの森については、施設老朽化等の理由により平成18年7月24日より休止中で遊具の一部をグリーンステイながうらへ移設しているが、次の点に注意し、維持管理を行うこと。

- ①子ども等が施設周辺に近寄らないよう、厳重に封鎖の措置を施すこと
- ②いつでも営業再開できるよう、草刈等の管理は行うこと

スポーツ施設別維持管理業務基準書

建物以外の維持管理

管理項目			管理水準			備考	
			対象	規模・単位	年回数		
点検・巡視	園内日常巡視 (昼中)		園内・園内構造物・ 園内主要施設	1式	毎日	・利用者の安全を確保すること ・所定の性能と機能を保つこと ・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)	
	園内臨時巡視		該当対象施設	1式	随時		
清掃	日常清掃	ゴミ清掃・収集・処分	側溝清掃	1式	必要に応じて	・ゴミ等が飛散し美観を損ねることを防止する ・見た目に心地よく、衛生的であること	
			園路・広場		必要に応じて		
			駐車場	スクエア4,200㎡ グリーンステイ1,630㎡	必要に応じて		
	臨時清掃	台風・不法投棄等の処理	該当対象物	1式	随時	・緊急対応を行うこと ・見た目に心地よく、衛生的であること	
除草	除草	除草(草刈り含む)	法面	1式	必要に応じて	・見た目に心地よく、衛生的であること	
樹木管理	高木管理	高所整枝剪定	ヤシ	1式	1回/年	・樹木を良好な状況に保ち、害虫や病気から防御すること ・風等により倒木しないように管理すること ・施肥、除草等は計画的に行うこと	
		病虫害駆除(薬剤散布注入)		1式	随時		・薬剤散布、化学肥料の使用に当たっては、関連法令を遵守し、周辺の環境に配慮すること
	中低木管理	整枝剪定	修景上特に配慮が 必要な樹木		1式	必要に応じて	・見た目に心地よく、衛生的であること
		病虫害駆除(薬剤散布注入)			1式	随時	
	臨時処置	植え付け			1式	随時	・緊急対応を行うこと
		枯損木の処理			1式	随時	
草花木管理	花壇・植樹	除草・施肥・枝剪定	ハーブ園・植樹周辺	1式	必要に応じて	・見た目に心地よく、衛生的であること	
芝生管理	修景用・施設用 芝生	芝刈り	施設内・駐車場	1式	必要に応じて	・所定の性能と機能を保つこと	
		施肥	施設内・駐車場	1式	必要に応じて	・見た目に心地よく、衛生的であること	
		目土	施設内・駐車場	1式	必要に応じて		
園路広場	補修	園路		1式	随時	・所定の性能と機能を保つこと	
		園路付属施設		1式	随時		
給水施設	点検	水飲み・散水栓		1式	随時	・所定の性能と機能を保つこと	
	補修	水飲み		1式	随時		
		散水栓		1式	随時		
合併浄化槽施設	点検	設備機器類等		1式	随時	・所定の性能と機能を保つこと ・浄化槽法第11条に規定する検査を受検すること	
		水質検査		1式	12回/年		
	補修			1式	随時	・損傷に対しては実用上支障のない程度まで補修させること	
	臨時措置	(台風前後の手入補修等)	建物全体	1式	随時	・緊急対応を行うこと(点検・整備・清掃等)	

管理項目		管理水準			備考
		対象	規模・単位	年回数	
排水施設	点検	側溝・ます類	1式	1回/年	・所定の性能と機能を保つこと
	清掃	側溝・ます類	1式	随時	
	補修	側溝・ます類	1式	随時	
その他工作物	点検	倉庫・休憩所・案内板・ベンチ・照明・柵類など	1式	1回/月	・所定の性能と機能を保つこと
	補修(電球交換含む)		倉庫・休憩所・案内板・ベンチ・照明・柵類など	1式	
	臨時措置	破損時	倉庫・休憩所・案内板・ベンチ・照明・柵類など	1式	臨時