

# 旧森野小学校利活用に係る報告書

令和5年（2023年）12月7日

周防大島町学校跡地施設利用検討委員会（旧森野小学校）

令和5年12月7日

周防大島町長 藤本 浄 孝 様

周防大島町学校跡地施設利用検討委員会  
(旧森野小学校)  
委員長

## 旧森野小学校利活用に係る報告書

旧森野小学校利活用について、当委員会における検討の結果を報告します。

### 1 検討委員会の開催状況

- 第1回 日時：令和5年10月23日（月）9時30分から14時20分まで  
場所：東和総合センター 大ホール  
出席状況：欠席者 1名
  - ・委嘱状交付
  - ・委員長・副委員長の選任
  - ・応募者からの事業説明及び質疑応答
  - ・意見集約・投票
  
- 第2回 日時：令和5年12月6日（水）9時25分から9時39分まで  
場所：東和総合センター 研修室1  
出席状況：欠席者 4名
  - ・報告書（案）の作成審議

### 2 検討及び投票結果

#### (1) 総評

旧森野小学校の利活用について検討した結果、A者は抽象的な部分が多く、具体性に欠ける。B者は資金面で不安があるが、計画が現実的。C者は最初屋上のみの活用ですぐに全てが活用されない。D者は計画も資料もしっかりしているが、会社の参入メリットが見えない。ドローンについては町の今後のスタンスによるところが大きい。

投票の結果、B者9票、D者3票で当委員会の採択案をB者とする。

## (2) 検討委員会における主な意見

### ① A者について

- ・数字が適当で財務関係に不安があったが、財務分析結果で潤沢な資金があり、お金の面は問題無い。
- ・計画内容は抽象的な表現が多く、具体性に欠ける。
- ・コンセプトが曖昧。
- ・他の3社に比べ見劣りする。

### ② B者について

- ・本業が投資ということで、資金的に厳しくなったときにどうかと不安がある。
- ・廃校利用を事前に経験し、今も運営しているということで信頼できる。
- ・これができたら面白い。スポーツ団体を受け入れる施設が無いからすごくいいと思う。
- ・地域のイベントやいろんな催しが叶えば、地域の方も喜ぶし、すばらしい。〇〇小学校でやっていることがここでもできるかが不安。
- ・周防大島に一番合う。計画性が現実的。
- ・地域の活性化と雇用のことを重視して聞いていた。その中でB者かなと思った。

### ③ C者について

- ・一旦屋上でやってみて駄目なら撤退という可能性もある。
- ・久賀で敷地の整備もしているので本腰を入れるのかもしれない。
- ・屋上にグランピング施設は風が強く、いいことが無い。景色はいいが、秋から冬にかけて風が相当強い。
- ・飲食の提供がほとんどないというところがどうかと思う。
- ・最初の2年間は屋上のみ、稼働も土曜日、予約が入ったときということで働く方もその日だけというようなことができるのか。
- ・長期計画ということで、すぐすぐ廃校が活用されることはないと感じた。

### ④ D者について

- ・一番印象が良かった。
- ・内容的に非常にいいと思うが、こちらに参入してくる会社のメリットが見えない。
- ・計画も資料もしっかりしていて申し分ないと思う。最新のドローンを使った企業はこれからの周防大島にも必要と思うので、選ばれなかったとしても町は関わっていくと面白いのでは。
- ・周防大島でやる必要があるのかと思う。発注してこの会社が受注するというのであればメリットはある。
- ・安定感がある。