

竜崎温泉潮風の湯指定管理者審査票

別紙 5

審査基準（条例第4条）	No	審査事項	満点
1 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。	1	経営方針は、平等な利用の確保を踏まえた内容となっているか。	30
	2	利用者に対する新たなサービスの提供など、利用増進策は具体的であるか。	
	3	利用者のサービス向上への方策があるか。また実現への期待が持てるものか。	
	4	利用者ニーズ把握や実現策はあるか。	
	5	利用者のトラブルの未然防止と対処方法は明確か。	
	6	地域や関係団体等との連携・協力の積極的か。具体性はあるか。	
2 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。	7	経営方針や提案全体を通じて、町の方針、施設の性格、設置目的、業務等を的確に理解し、指定管理者となる意義や責務を認識しているか。	10
	8	公共の仕事という倫理性や法令順守について認識し、対応しているか。	
3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	9	業務範囲についての的確に把握し、施設の維持管理の内容は適切であるか。	50
	10	個人情報の保護について、実効性のある措置が講じられているか。	
	11	防犯・災害その他緊急時の危機管理体制が講じられているか。	
	12	収支見込みは適切な内容となっているか。	
	13	経費縮減のための具体的な取り組みが計画されているか。	
	14	最も安価な指定管理料提示額を満点(点×最安価提示額/各応募者提示額) 〔点× 千円/ 千円= 点〕 ※小数点第3位四捨五入	
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。	15	業務遂行に必要な職員体制や配置人員は適切であるか。	25
	16	職員の指導育成、研修体制は十分か。	
	17	法人の財務状況は健全か。	
	18	過去の決算や業績から、施設を良好に管理するノウハウがあるか。	
	19	経理の明瞭性、規律性が担保され、情報公開や監査請求に適切に対処できるか。	
5 その他町長等が別に定める事項	20	レストラン、物販等の町内仕入れ予定額 最も高額な提示額を満点(点×各応募者提示額/最高値提示額) 〔点× 千円/ 千円= 点〕 ※小数点第3位四捨五入	35
	21	町内雇用予定人数 最も多い提示人数を満点(点×各応募者提示人数/最高値提示人数) 〔点× 人/ 人= 点〕 ※小数点第3位四捨五入	
	22	類似施設の管理実績はあるか。	
	23	事務所の所在地に関する事項（法人町民税の納税義務者となるか。）	
	24	その他施設の性質、目的に応じ施設の管理を行うに当たって不可欠の事項 （レストラン事業との連携の記載）	