

## 第2回 竜崎温泉潮風の湯指定管理者選定委員会議事録

1 日 時 令和7年10月30日（木）13時30分から16時40分まで

2 場 所 周防大島町役場大島庁舎 2階庁議室

3 出席者 委員長 朝水 宗彦

副委員長 有吉 祥男

委 員 前 貴棋

委 員 山中 茂雄

事務局 産業建設環境部 部長 松村 浩

商工観光課 課長 前崎 好恵

公共施設管理班 班長 鳥村 洋人

主査 藤山 宗之

主事 森本 順一

## 4 資 料

(1) 第2回竜崎温泉潮風の湯指定管理者選定委員会スケジュール

## 5 内 容

○会議については、応募者の経営ノウハウや財務情報等が含まれているため、非公開とすることに決定した。

○ヒアリング終了後採点を行い、有限会社千鳥を優先交渉権者とすることを決定した。

## 6 主な意見

○利用者のニーズに対応してサービスを提供しており、今後サービスの充実に努めて欲しい。

○防災・災害の対策として、避難訓練等は行っているが、ハザードマップの作成、BCPの計画、災害が起こった時に事業を継続する計画等を策定できていると良いと感じた。

○従業員の接客態度は良く、事故等を起こさないように努めているので、このままの対応で営業を続けていけば、客数は伸びていくと思われる。

○これまでの管理・運営実績もあり、堅実な運営ができると判断した。

○島外・島内のお客をおもてなしすることを理解し、新たな取り組み・既存の取り組みを観光施策も考慮しながら運営していると感じた。

○施設自体が老朽化している施設であり、温泉の配管等の修繕・大規模改修等を町と協議しながら考えていく必要がある。