

大阪・東京で橘出身者が集う

2月5日に大阪市で第19回関西橘町人会総会（山本敏朗会長・安下庄出身）が、また2月25日に東京で第22回東京たちばな会総会が開催されました。両総会とも中本町長や地元議員などが参加、多くの橘出身者が集い親睦を深めました。東京たちばな会では役員改選が行われ、藤本啓治さん（土居出身）が新会長に選ばれました。



関西橘町人会



東京たちばな会

春の全国交通安全運動

4月6日(木)～15日(土)の10日間

重点目標

- ★子どもと高齢者の交通事故防止
- ★自転車の安全利用の推進
- ★シートベルトとチャイルドシートの正しい着用の徹底



町職員の異動

(平成18年3月1日付採用)

◆議会事務局

平田富久代

(東部地方税整理組合)

めざせ！ かしこい消費者

敷金と原状回復

相談は 山口県消費生活センター
☎083(924)0999

【ワンポイント講座】

原状回復は借りた当時の状態に戻すことではなく、経年劣化や通常損耗であれば、特約が有効である場合を除き、そのまま貸し主に返還すればよいとするのが判例や通説となっております。

こうしたトラブルを防ぐには、契約する前に、退去時の原状回復などについて、契約内容をはっきりと確認しておくことが大切です。また、入居時、退去時には貸し主と借主双方が立ち会い、物件の状況を確認し、チェックリストを作成しておくことが重要です。その際、写真を撮っておくこともひとつの手段です。

【相談】

賃貸アパートを退去することになったが、敷金の返還がないばかりか、原状回復費用として敷金を上回る15万円の請求を受けている。支払わなければならないか。

【処理】

契約書を確認するとともに、請求内容の明細を求め、国土交通省が民間賃貸住宅の原状回復について一般的なルールを示した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参考に、貸し主と交渉するよう助言した。

一人で悩まず、
まず相談！

